

ז' אדר א תשע"ט  
12 פברואר 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0034 תאריך: 06/02/2019 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

ע"י ליאור שפירא	מ"מ יו"ר	עו"ד דורון ספיר
ע"י ריטה דלל	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/הוספת מעלית בניין פשוט	קהילת ורשה 30	0821-030	18-1814	1
3	מסלול מקוצר/שינוי חזית	רוזנבלום הרצל ד"ר 10	2343-004	18-1798	2



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת ורשה 30 קהילת ורשה 12

גוש : 6636 חלקה : 458	בקשה מספר : 18-1814
שכונה : הדר-יוסף	תאריך בקשה : 11/12/2018
סיווג : מסלול מקוצר/הוספת מעלית בניין פשוט	תיק בניין : 0821-030
שטח : 5500 מ"ר	בקשת מידע : 201801397
	תא' מסירת מידע : 16/08/2018

מבקש הבקשה : עזרה ובצרון  
המסגר 55, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : בר און גדעון  
היסמין 39, כרמי יוסף \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שימוש המקום כיום : בהיתר בית ספר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י דנה בן גל)

לאשר את הבקשה לתוספת בניה באגף המזרחי של הבניין, הכוללת: הקמת פיר עבור מעלית הידראולית חיצונית עם מבואה בכל קומה, וגגון מעל הכניסה אל מבואה זו, בחזית הדרומית של הבניין; ושינויים בפיתוח שטח, הכוללים: הסדרת רחבת כניסה מרוצפת בצמוד לפיר המעלית, הריסת משטח מוגבה (במה), הקיים בסמוך לבניין והקמת משטח מרוצף מוגבה במרווח האחורי (הדרומי) של המגרש עם מדרגות ורמפה לעליה אליו, מקורה בסככת צל, בתנאי השלמת תיאום תכנון.

הערות  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 0034-19-1 מתאריך 06/02/2019

לאשר את הבקשה לתוספת בניה באגף המזרחי של הבניין, הכוללת: הקמת פיר עבור מעלית הידראולית חיצונית עם מבואה בכל קומה, וגגון מעל הכניסה אל מבואה זו, בחזית הדרומית של הבניין; ושינויים בפיתוח שטח, הכוללים: הסדרת רחבת כניסה מרוצפת בצמוד לפיר המעלית, הריסת משטח מוגבה (במה), הקיים בסמוך לבניין והקמת משטח מרוצף מוגבה במרווח האחורי (הדרומי) של המגרש עם מדרגות ורמפה לעליה אליו, מקורה בסככת צל, בתנאי השלמת תיאום תכנון.

הערות  
1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.  
2. ההחלטה תקפה ל-45 יום.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1814 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזנבלום הרצל ד"ר 10

בקשה מספר:	18-1798	גוש:	6621 חלקה: 11
תאריך בקשה:	11/12/2018	שכונה:	גלילות
תיק בניין:	2343-004	סיווג:	מסלול מקוצר/שינוי חזית
בקשת מידע:	201700257	שטח:	30000 מ"ר
תא' מסירת מידע:	04/04/2017		

מבקש הבקשה: גיקובס ליליאן  
רוזנבלום הרצל ד"ר 10, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: יוסף דורון  
דוד אלעזר 1, נס ציונה \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה לשינויים ביחידת מגורים פרטית (קוטג') הקיימת, בצד הצפוני במתחם סי אנד סאן, הכוללים:  
- הקמת פרגולה מחומר קל בקומת הקרקע בצמוד לקירות המבנה,  
- שינוי בחזית, הריסת אדנית קיימת, שינוי בגודל הפתחים, בקומה העליונה.

בתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הגשת חשבון יציבות

#### הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ולא הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

#### ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 19-0034-1 מתאריך 06/02/2019

לאשר את הבקשה לשינויים ביחידת מגורים פרטית (קוטג') הקיימת, בצד הצפוני במתחם סי אנד סאן, הכוללים:  
- הקמת פרגולה מחומר קל בקומת הקרקע בצמוד לקירות המבנה,  
- שינוי בחזית, הריסת אדנית קיימת, שינוי בגודל הפתחים, בקומה העליונה.

בתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הגשת חשבון יציבות



#### **הערות**

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.
2. החלטת רשות הרישוי תקפה ל-45 יום עפ"י התקנות.